

**OBIEKT:** Budynek szkolny w Pobiedniku Małym, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

**TEMAT:** Inwentaryzacja

**ADRES:** Pobiednik Mały, gmina Igołomia- Wawrzeńczyce  
działka nr 11/2

**INWESTOR:** Chrześcijańskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ich Rodzin I Przyjaciół „Ognisko”

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**  
architektura: mgr inż. arch. Magda Zabieglńska  
mgr inż. arch. Ewa Żuk

## 1. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 11/2, na której znajduje się inwentaryzowany budynek, położona jest na północny-wschód od Krakowa w miejscowości Pobiednik Mały, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce. Otoczenie działki stanowi zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki rolne. Na działce znajduje się inwentaryzowany budynek, miejsca przeznaczone do gier i zabaw, droga dojazdowa do budynku. Elementy infrastruktury technicznej na działce to: szambo, elektroenergetyczna linia napowietrzna, studnia kopana z ujęciem wody,

### 1.1 OPIS BUDYNKU

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, kryty nadbudowanym dachem dwuspadowym, tworzy w swoim planie zarys dużej litery „H”. Składa się z trzech części funkcjonalnych: pierwsza część z salami lekcyjnymi obszernym korytarzem oraz z pomieszczeniami toalet, druga-centralna to część z głównym wejściem do budynku, holem, szatniami, pokojem nauczycieli, dyrektora oraz salą gimnastyczną, w trzeciej części znajduje się węzeł kuchenne-jadalniany oraz zaplecze techniczne wraz z kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym.

### 1.2. OPIS MATERIAŁÓW

#### 1. KONSTRUKCJA

Budynek wykonany jest w tradycyjnej technologii słupowej, ściany murowane ceramiczne.

#### OKŁADZINNY ŚCIENNE

Ściany w sali gimnastycznej wykończone są boazerią. W pomieszczeniach toalet oraz kuchni ściany wykończone są płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach ściany pokryte są farbą.

#### 2. WARSTWY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG I DACHU

Dach dwuspadowy kryty blachą. Okładzina wykończeniowa podłogi w pomieszczeniu sali gimnastycznej to parkiet, płytki ceramiczne znajdują się w pomieszczeniach toalet i kuchni, w pokoju nauczycielskim i kancelarii wykładzina dywanowa, w korytarzu i pomieszczeniach technicznych lastrico, w pozostałych pomieszczeniach podłogi pokryte są tworzywem PCV.

#### 3. WYKOŃCZENIE, STOLARKA

Stolarka okienna jest drewniana, drzwi wejściowe są drewniane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jest drewniana.

### 1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INSTALACJI SANITARNYCH

Budynek zasilany jest z sieci wodociągowej. W budynku znajduje się wodomierz główny. Kanalizacja odprowadzana jest do szamba. Budynek zasilany jest w gaz ziemny z sieci miejskiej. Gaz doprowadzony jest do kotła gazowego, termy gazowej oraz kuchenki gazowej. Stan techniczny instalacji wody jest trudny do określenia gdyż instalacja prowadzona jest głównie w bruzdach ściennych. Instalacja kanalizacji prowadzona jest nie w bruzdach ściennych, jej stan można określić jako dość dobry, jednak w niektórych fragmentach zalecana jest wymiana na nowe elementy

Instalacja gazu jest dość dobra. Instalacja prowadzona jest przez pomieszczenia do stałego przebywania ludzi oraz połączenia instalacji są skręcane na gwint. W salach lekcyjnych usunięto istniejące piece kaflowe, wprowadzono w całym budynku instalację centralnego ogrzewania, która jednak jest już stara ze starymi grzejnikami żeliwnymi i stalowymi, jedynie niektóre grzejniki w salach lekcyjnych zostały niedawno wymienione na nowe. Grzejniki są w większości starego typu, duże, masywne o małej sprawności. Mogą być zabrudzone w środku. Instalacja posiada centrale odpowietrzenia, które zalecałoby się wymienić na miejscowe w najwyższych punktach.

Piec gazowy znajduje się w pomieszczeniu kotłowni. Wszystkie urządzenia posiadają otwartą komorę spalania (terma gazowa oraz kocioł gazowy).

## 2. WNIOSKI I ZALECENIA WYKONAWCZE

Budynek jest w stanie ogólnie dającym określić się jako dobry. Konstrukcja nie wykazuje nadmiernego zużycia, ani niebezpieczeństwa zawalenia. Elementy narażone na wpływy atmosferyczne jak stolarka okienna i drzwiowa, odwodnienie dachu- rynny i rury spustowe wymagają wymiany, natomiast niedawno wymieniona blacha dachowa jest zachowana w dość dobrym stanie.

W dość dobrym stanie jest również zachowana wewnętrzna instalacja gazowa. Instalacja wod-kan w niektórych fragmentach może wymagać wymiany, jednak szczególnie stan instalacji wody jest trudny do określenia, ponieważ wykonana jest w bruzdach ściennych.

## 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	POZIOM	POW.
1.1	Sala przedszkolna	23,3 m <sup>2</sup>
1.2	Stołówka	24,0 m <sup>2</sup>
1.3	Kuchnia	15,1 m <sup>2</sup>
1.4	Zaplecze	6,1 m <sup>2</sup>
1.5	Komunikacja	10,9 m <sup>2</sup>
1.6	Zaplecze	9,5 m <sup>2</sup>
1.7	Zaplecze	5,1 m <sup>2</sup>
1.8	Kotłownia	14,9 m <sup>2</sup>
1.9	Kotłownia	8,9 m <sup>2</sup>
1.10	Sala gimnastyczna	87,6 m <sup>2</sup>
1.11	Pokój nauczycielski	14,9 m <sup>2</sup>
1.12	Pokój dyrektora	14,8 m <sup>2</sup>
1.13	Szatnia	6,9 m <sup>2</sup>
1.14	Komunikacja	42,6 m <sup>2</sup>
1.15	Szatnia	4,7 m <sup>2</sup>
1.16	Hol	4,7 m <sup>2</sup>
1.17	Biblioteka	14,8 m <sup>2</sup>
1.18	Sala lekcyjna	52,2 m <sup>2</sup>
1.19	Sala lekcyjna	52,1 m <sup>2</sup>
1.20	Sala lekcyjna	52,1 m <sup>2</sup>

1.21	Zaplecze	11,8 m <sup>2</sup>
1.22	Sala lekcyjna	38,6 m <sup>2</sup>
1.23	Komunikacja	102,4 m <sup>2</sup>
1.24	Zaplecze	13,2 m <sup>2</sup>
1.25	Sala lekcyjna	37,9 m <sup>2</sup>
1.26	Sala lekcyjna	38,8 m <sup>2</sup>
1.27	WC męski	11,6 m <sup>2</sup>
1.28	WC damski	11,3 m <sup>2</sup>
1.29	WC	2,0 m <sup>2</sup>
1.30	WC	2,1 m <sup>2</sup>
1.32	Przesionek	15,7 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>750,6m<sup>2</sup></b>

## 4.CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<b>Architektura</b>		
I-01	Rzut parteru	1:100
I-02	Rzut parteru - elektryka	1:100
I-03	Rzut parteru - instalacje c.o.,wod.-kan	1:100
I-04	Przekroje podłużne, poprzeczne	1:100